**[notícia de retomada]**

**[QUEM É VOCÊ?]**

**TODOS**

**[DE ONDE VOCÊ É?]**

NORTE  
NORDESTE

**[SUGESTÃO DE IMAGEM]**

https://www.gov.br/mdr/pt-br/noticias/governo-federal-reduz-juros-para-ampliar-acesso-ao-credito-imobiliario-no-norte-e-nordeste/08\_09\_moradia\_campina\_grande\_pb.jpeg/@@images/7022ccdc-edd5-4a82-a082-6f4f0ff850c3.jpeg

**[Título/CHAMADA]**

**IMÓVEIS**

**Redução de juros amplia acesso a crédito imobiliário no Norte e Nordeste**

*Decisão garante a oferta de menor taxa de juros na história num programa habitacional*

[CORPO]

O Governo Federal garantiu, durante o enfrentamento ao coronavírus, o acesso de mais famílias do Norte e Nordeste ao financiamento habitacional. As regiões, que historicamente têm baixos índices de contratação de crédito imobiliário, tiveram os juros dessas modalidades reduzidos em setembro.

A decisão do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), financiador dos recursos do programa habitacional popular Casa Verde e Amarela, determinou a redução de juros em até 0,5 ponto percentual para famílias com renda até R$ 2 mil mensais. Os juros podem chegar a 4,25% ao ano para cotistas do FGTS e, nas demais categorias, a 4,5%, a menor taxa de juros na história num programa habitacional. Com isso, as famílias terão uma menor prestação mensal na aquisição de novos imóveis pelo programa.

“É preciso dar um tratamento diferenciado para essas regiões onde o Índice de Desenvolvimento Humano é menor. Por orientação do Presidente Jair Bolsonaro, estamos buscando meios para alavancar o financiamento habitacional no Norte e Nordeste, de maneira a atender essa parcela da população brasileira que mais precisa”, destaca o ministro do Desenvolvimento Regional, Rogério Marinho.

Nos últimos cinco anos, dos recursos disponibilizados para o Nordeste, 23% não foram utilizados por falta de demanda. No caso do Norte, esse percentual chega a 78%. As mudanças na sistemática de financiamentos na área de habitação popular vão possibilitar que o FGTS tenha mais recursos disponíveis para novas contratações.

A proposta de redução de juros, na prática, vai alterar a parcela do spread bancário. Ou seja, a diferença entre o valor pago pelo fundo aos agentes financeiros vai ser reduzida. A medida tem a intenção de manter a sustentabilidade das operações, e permitir que o FGTS tenha mais recursos disponíveis para contratações.

**Suspensão de pagamentos**

O conselho também aprovou a suspensão temporária do pagamento de financiamentos por empresas do setor de habitação popular por 120 dias. A medida, apresentada pelo Ministério de Desenvolvimento Regional, tem como objetivo diminuir os efeitos causados pelo novo coronavírus no setor.

A suspensão é válida para pagamentos realizados entre setembro e dezembro de 2020. A medida está limitada ao montante total de R$ 3 bilhões.

Fonte: Ministério do Desenvolvimento Regional

Fontes de pesquisa: <https://www.gov.br/mdr/pt-br/noticias/governo-federal-reduz-juros-para-ampliar-acesso-ao-credito-imobiliario-no-norte-e-nordeste>

<https://agenciabrasil.ebc.com.br/economia/noticia/2020-09/conselho-do-fgts-reduz-juros-para-ampliar-credito-no-norte-e-nordeste>